



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-30305-LOC-1/2022

Дана: 25.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ИЗГРАДЊУ

**ТИПСКЕ ТРАФОСТАНИЦА 2X1000KVA са  
припадајућом СН МРЕЖОМ на катастарским  
парцелама 4582/3, 4504/6, 4504/5, 4506/1, 4507/14,  
4507/15, 4507/16, 4600/7, 4507/39, 4507/40, 4507/41,  
4507/42, 4508/3, 4509/3, 4507/43, 4510/9, 4510/10,  
4510/11, 4511/5, 4511/6, 4512/18, К.О. Стара Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** Просторни план подручја инфраструктурног коридора ауто пута Е – 75, Суботица – Београд (Батајница), („Сл. гласник Републике Србије“ број 69/03, 36/10, 143/20 и 81/15), Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19 ).

**Подносилац захтева:** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.

Београд (ПИБ 100001378)

Београд (Нови Београд)

**Пуномоћник:** Дарко Савић

из Београд - Нови Београд

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-30305-LOC-1/2022 од 27.09.2022.године.

**Подаци о локацији:** Подручја инфраструктурног коридора ауто пута Е – 75, Суботица – Београд (Батајница) – Чеона станица за наплату путарине Стара Пазова.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4582/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10917 к.о. Стара Пазова у површини од 04ха 93а 77м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4504/6 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 16м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4504/5 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 25а 45м<sup>2</sup>.

Према увиду у јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4506/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4061 к.о. стара пазова у површини од 01ха 05а 58м<sup>2</sup>.

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/14 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 20м<sup>2</sup>.

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/15 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 40м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/16 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 0ба 29м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4600/7 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 26ха 23а 42м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/39 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 81м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/40 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10921 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 43м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/41 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 40м<sup>2</sup>.

Према увиду у јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/42 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4570 к.о. стара пазова у површини од 04а 71м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4508/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10913 к.о. Стара Пазова у површини од 04а 74м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4509/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10918 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 84м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4507/43 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10916 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 45м<sup>2</sup>.

Према увиду у јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4510/9 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10920 к.о. стара пазова у површини од 11а 81м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4510/10 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 72м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4510/11 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11169 к.о. Стара Пазова у површини од 19а 45м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4511/5 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11169 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 49м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4511/6 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11169 к.о. Стара Пазова у површини од 06а 58м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4512/18 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10922 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 34м<sup>2</sup>.

#### **Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 4582/3 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за некатегорисани пут.

Кат. парц. бр. 4504/6 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за магистрални пут.

Кат. парц. бр. 4504/5 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за магистрални пут.

Кат. парц. бр. 4506/1 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за некатегорисани пут

Кат. парц. бр. 4507/14 к.о. Стара Пазова представља представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4507/15 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4507/16 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4600/7 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за заштитно зеленило.

Кат. парц. бр. 4507/39 к.о. Стара Пазова представља површину намењену за заштитно зеленило.



Кат. парц. бр. 4507/43 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 4510/10 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 4510/11 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 4511/5 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 4511/6 к.о. Стара Пазова представља пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 4512/18 к.о. Стара Пазова пољопривредно земљиште.

**Намена објекта:** Планирана изградња обухвата:

1. Изградњу монтажну бетонске трафо станице МБТС 20/0,4кV, капацитета 2x1000 kVA са једним трансформатором снаге 1000kVA, са блоком средњег напона које садржи две трансформаторске ћелије и две доводно- одводне ћелије, са блоком ниског напона које садржи шеснаест извода без блока јавног осветљења. планира се на кат. парц. бр. 4512/18 к.о. Стара Пазова, спратности П+0, бруто површине око 22м<sup>2</sup> и корисне површине око 19м<sup>2</sup>.

2. За потребе нове МБТС 20/0,4 кV планира се изградња 20кV кабловски вод од постојећег челично решеткастог стуба (ЧРС) до новопроектване трафостанице. Постојећи челично решеткасти стуб лоциран је на катастарској парцели 4582/3 К.О. Стара Пазова,. Уклапање у постојећу 20кV мрежу извршиће се на постојећем ЧРС. Од постојећег ЧРС пројектован је један 20кV кабловски вод и то подземно трасом паралелно са локалним путем и Државним путем IА реда бр.1, десном страном у правцу раста стационаже на дубини од 1.2м испод коте нивелисаног терена. На месту прелаза преко улице у близини ЧРС поставиће се две ПВЦ цеви Ø160мм дужине по 7м, кроз једну ће бити провучен кабл а једна је планирана као резерва. На месту прелаза преко улице код трафостанице поставиће се четири ПВЦ цеви Ø160мм дужине по 6м, кроз једну ће бити провучен кабл а три су планиране као резерва. Ископ до новопроектване трафостанице вршиће се преко катастарских парцела 4582/3, 4504/6, 4504/5, 4506/1, 4507/14, 4507/15, 4507/16, 4600/7, 4507/39, 4507/40, 4507/41, 4507/42, 4508/3, 4509/3, 4507/43, 4510/9, 4510/10, 4510/11, 4511/5, 4511/6, 4512/18, К.О. Стара Пазова, Општина Стара Пазова.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20кV који се гради износи око 750м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Класификационаознака за локална трансформаторске станице – 222410–65%

Класификационаознака за локални електрични вод – 222410–35%

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекат– кабловски водови средњег напона подземни водови.

**Дужина трасе:** за подземни кабловски вод~ 750,00м

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

-Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

-Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-267/2022-III-01 од 13.10.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу катастра водова у РГЗ Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

-Саобраћајни услови: Према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број ROP-SPZ-30305-LOC-1-HPAP-7/2022 од 19.10.2022.год.

-Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9532 од 13.10.2022.год. на наведеној траси није изведена канализациона и водоводна мрежа.

-ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-416501/1-2022 од 12.09.2022. год

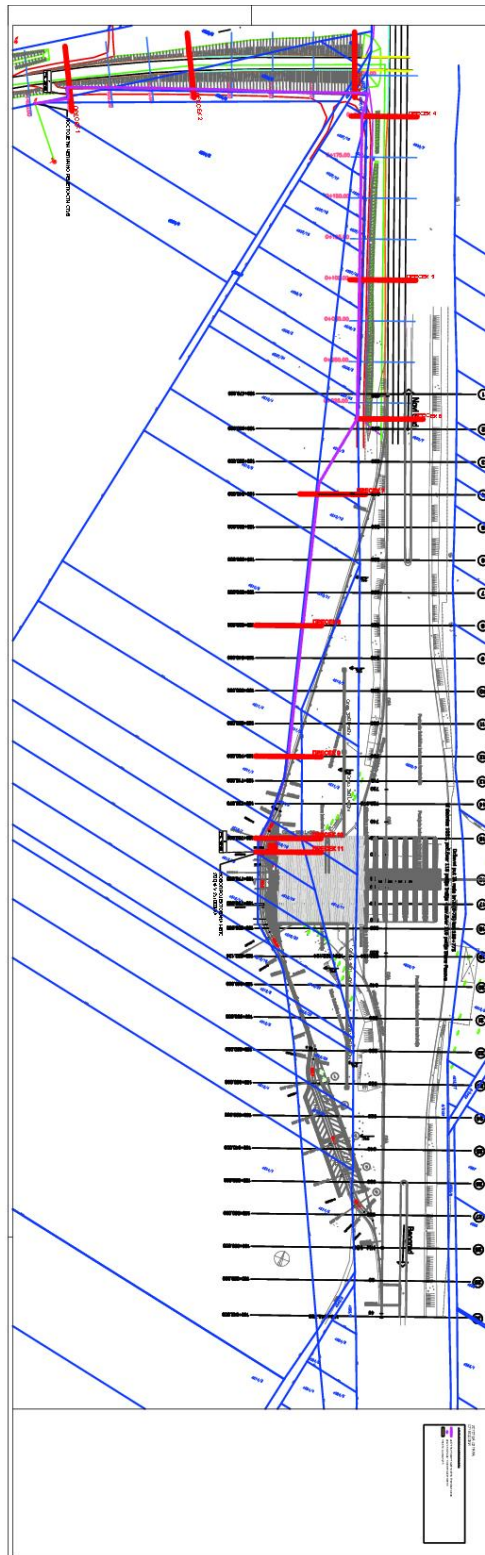
-Гасни услови: Према Условима од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3534-2/22 од 14.10.2022.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова.

Према графичком прилогу из Идејног решења.



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4582/3, 4504/6, 4504/5, 4506/1, 4507/14, 4507/15, 4507/16, 4600/7, 4507/39, 4507/40, 4507/41, 4507/42, 4508/3, 4509/3, 4507/43, 4510/9, 4510/10, 4510/11, 4511/5, 4511/6, 4512/18 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20462/2022 од 12.10.2022.год.

2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 4582/3, 4504/6, 4504/5, 4506/1, 4507/14, 4507/15, 4507/16, 4600/7, 4507/39, 4507/40, 4507/41, 4507/42, 4508/3, 4509/3, 4507/43, 4510/9, 4510/10, 4510/11, 4511/5, 4511/6, 4512/18к.о. Стара Пазова од РГЗ, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-22617/2022 од 03.10.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-267/2022-III-01 од 13.10.2022.год.
4. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9532 од 13.10.2022.год.
5. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број ROP-SPZ-30305-LOC-1-HPAP-7/2022 од 19.10.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-416501/1-2022 од 12.09.2022. год.
7. Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3534-2/22 од 14.10.2022.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Teamenergo“ из Београда, бр. тех. документације 2022-78.1-0 -израђено у Београду септембар 2022. год.
9. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато ЈП Путеви Србије Београд бр. 2460800.-Д-07.17.-387994/2-2022 од 05.09.2022. год.
10. Пуномоћје од ЈП Путеви Србије којим се овлашћује Дарко Савић запослен у ЈП Путеви Србије бр. 953-31691 од 26.12.2019.
11. Геодетски снимак израђен од стране бироа за геодетске послове и посредовање „HP-ГЕО ИНЖЕЊЕРИНГ“, бр. 952-098-65376/2021 електронски потписано 29.08 2022.год.
12. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 55-51125966прималац Агенција за привредне регистре.
15. Таксу за локацијске услове у износу 39.000,00 динара уплатити на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

**Начелница,**



Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП Пuteви Србије
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
6. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.